"Təsdiq edilmişdir"
Azərbaycan Respublikasının
Qiymətli Kağızlar üzrə Dövlət
Komitəsi
Qərar № 27-q
"17" noyabr 2015-ci il

Sədr

____

R. Aslanlı

İpoteka istiqrazlarının və ipoteka örtüyünə daxil olan ipoteka kreditlərinin orta çəki metodu ilə ödəniş müddətlərinin hesablanması Qaydası

1. Ümumi müddəalar

1.1 . Bu Qaydalar Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsinin 1076-6.6-cı maddəsinə müvafiq olaraq hazırlanmışdır.
1.2 . Bu Qaydalar ipoteka istiqrazlarının və ipoteka örtüyünə daxil olan ipoteka kreditlərinin orta çəki metodu ilə ödəniş müddətlərinin hesablanması qaydalarını tənzimləyir.

2. İpoteka istiqrazlarının və ipoteka örtüyünə daxil olan ipoteka kreditlərinin orta çəki metodu ilə ödəniş müddətlərinin hesablanması

2.1. İpoteka istiqrazlarının ödəniş müddətinin orta çəki metodu ilə hesablanması aşağıdakı düstur ilə həyata keçirilir:

$$OM = \sum_{i=1}^{n} \frac{P_i}{P} t_i$$

OM – orta çəki metodu ilə ipoteka istiqrazlarının ödəniş müddəti;
n – buraxılışın məbləği üzrə hesablama tarixindən sonra ödənişlərin sayı;
i - buraxılışın məbləği üzrə hesablama tarixindən sonra növbəti ödənişin sayı;

P - buraxılışın məbləği üzrə hesablama tarixindən sonra ödənişlərin həcmi;
t – hesablama tarixindən istiqrazların ödənilməsi tarixinədək olan müddət (illərlə ifadə olunur).

2.2. İpoteka örtüyünə daxil olan ipoteka kreditlərinin orta çəki metodu ilə ödəniş müddəti həmin kreditlərin orta çəki metodu ilə hesablanmış ödəniş müddətlərinin cəmini təşkil edir.
2.3. İpoteka örtüyünə daxil olan ipoteka kreditlərinin ödəniş müddətinin orta çəki metodu ilə hesablanması aşağıdakı düstur ilə həyata keçirilir:

$$KOM_i = \frac{P_i}{A} t_i$$

KOM - ipoteka kreditlərinin orta çəki metodu ilə ödəniş müddəti;
P – ipoteka kreditinin məbləği;
A – ipoteka örtüyünə daxil olan ipoteka kreditlərinin ödənilməmiş məbləği;
i - buraxılışın məbləği üzrə hesablama tarixindən sonra növbəti ödənişin sayı;
t – hesablama tarixindən istiqrazların ödənilməsi tarixinədək olan müddət (illərlə ifadə olunur).